

Deltagere:

Sam Sørensen
Anne Jørgensen
Tina Jensen
Allan Christiansen (afbud)
Holger Mikkelsen
Ole Sandstrøm (afbud)
Bente Mayland
Anette Simmelsgaard

Vejen Boligforening
Banegårdspladsen 2
6600 Vejen
Tlf. 75360555
Fax 75364538
post@vejenbolig.dk
www.vejenbolig.dk
Bankkonto: 2540-7563419819

4. marts 2026

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 04.03.2026.

Pkt. 1 **Nyt om renoveringer og byggeprojekter**

Renovering afdeling 12:

Der gives på mødet en orientering omkring status og økonomi i renoveringssagen. Den 2. marts blev der afholdt åbent hus fra kl. 15.30 til kl. 18. Der er ikke udfordringen med at leje de færdigrenoverede boliger ud.

Åbent hus var en succes. Der er ikke noget nyt vedr. udfordringerne i renoveringssagen.

Afd. 25:

Udskiftning af vinduer og døre er opstartet i november 2025. Der udskiftes endvidere badeværelser i nogle lejemål.

Udskiftning af vinduer og døre går efter planen.

Afd. 15:

Udskiftning af tag er opstartet i oktober 2025. Der udskiftes endvidere badeværelse i nogle lejemål.

Næste etape påbegyndes snart.

Afd. 22:

Der planlægges rejsegilde for håndværkere og rådgivere onsdag den 8. april 2026. Byggeriet går som planlagt.

Taget til efterretning.

Afd. 24:

Der gives på mødet en status på stævningssagen vedr. byggeriet i Nygade.

Der er ikke nyt i sagen.

Pkt. 2 **Screening af afdelinger.**

Hovedbestyrelsen har besluttet at der skal laves en screening af afdelinger for at prioritere rækkefølgen og vurdere mulighederne for igangsættelse af renoverings-sager. Administrationen har afholdt møder med Kuben og BDO omkring opgaven med screening af afdelinger. For at få opgaven prissat, skal Hovedbestyrelsen beslutte, hvilke byggeafsnit der skal være med i screeningen. Administrationen foreslår, at de byggeafsnit hvor der er store udgiftsposter i de kommende 6 år på drifts- og vedligeholdelsesplanerne skal indgå i screeningen.

Hovedbestyrelsen godkender at der indhentes 2 priser på screening af et antal relevante byggeafsnit.

Pkt. 3 **El-aftale med EWII til godkendelse.**

Administrationen anbefaler, at der indgås en ny erhvervskontrakt på levering af el. Det er muligt at indgå aftale med et tillæg for certificeret grøn strøm, hvilket kan ske med et tillæg på 2 øre/kWh. Bestyrelsen bedes træffe beslutning om der skal indgås en aftale med eller uden tillæg for grøn strøm (aftaler er vedlagt som bilag).

Hovedbestyrelsen ønsker at indgå aftale med tillæg for grøn strøm.

Pkt. 4 **Rengøring i Fælleshuset, Vejen**

På sidste møde godkendte Hovedbestyrelsen forslag til budgetter for 2026 for fælleshuse og mødelokale. Administrationen foreslog, at betalingen for rengøring af Fælleshuset i Vejen skulle forhøjes til 1.000 kr. så det svarer til den faktiske udgift. Desuden kan det besluttes, at lejerne selv må gøre rent, såfremt det ønskes i lighed med ordningen i Fælleshuset i Vamdrup. Hovedbestyrelsen tog ikke stilling til pris m.m. for rengøring på det sidste møde.

Prisen for rengøring forhøjes til 1.000 kr. og det tillades, at man selv sørger for rengøring.

Pkt. 5 **Ændring af vedtægten vedr. antal medlemmer i Hovedbestyrelsen fra 2027.**

I forbindelse med fusionen mellem Vamdrup Boligselskab og Vejen Boligforening, blev det besluttet at ændre vedtægten, så der i en overgangsperiode frem til det ordinære repræsentantskabsmøde i 2027 sker en udvidelse af bestyrelsen til 7 medlemmer. De 2 ekstra medlemmer i overgangsperioden vælges af repræsentantskabsmedlemmerne fra afdelingerne i beliggende i Kolding kommune. Hovedbestyrelsen besluttede på sidste møde, at de ønsker at drøfte antallet af medlemmer i Hovedbestyrelsen.

Vedtægterne foreslås ændret til at der skal være 7 medlemmer i Hovedbestyrelsen. Alle medlemmer vælges af hele repræsentantskabet.

Pkt. 6 **Tiltrækning af medlemmer til afdelingsbestyrelser og Hovedbestyrelsen.**

Hovedbestyrelsen ønskede på sidste møde, at få et punkt på dagsorden om tiltrækning af medlemmer til afdelingsbestyrelser og Hovedbestyrelsen. Anne Jørgensen kommer med et kort oplæg omkring emnet.

Punktet udsættes.

Pkt. 7 **Siden sidst**

Der gives en orientering om f.eks. personaleforhold, udlejningssituationen, møde-referater m.m.

En vicevært har opsagt sin stilling, Der er opslået en stilling som vicevært.
Der er pt. ingen lejemaal i tomgang.

Pkt. 8

Eventuelt

Ordensregler i afd. 22 udarbejdes med tilladelse til at holde 1 hund.
Der laves et forslag om skiltning ved indkørsler til Vejen Boligforenings afdelinger.
Anette kører til mødet den 25.3. Vi kører kl. 17.30 fra kontoret (Holger bliver hen-
tet).

Pkt. 9

Dato for næste møde

Næste møde i Hovedbestyrelsen er onsdag den 15.4.2026.

Pkt. 10

Godkendelse af referat



Sam Sørensen

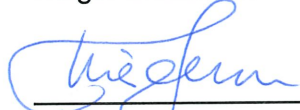


Anne Jørgensen



Holger Mikkelsen

Allan Christiansen



Tina Jensen

Ole Sandstrøm



Bente Mayland



Anette Simmelsgaard